

CONTRATO DE INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA CON EXCLUSIVIDAD

Partes Contratantes:

El Propietario: [Nombre completo del propietario], con DNI N° [Número de DNI del propietario], domiciliado en [dirección del propietario], en adelante "El Propietario".

El Agente Inmobiliario: [Nombre completo del agente inmobiliario], con RUC N° [Número de RUC del agente inmobiliario], con domicilio en [dirección del agente inmobiliario], en adelante "El Agente".

Antecedentes:

El Propietario es el único y legítimo dueño del inmueble ubicado en [dirección del inmueble], inscrito en la Partida Registral N° [Número de partida registral] de la Oficina de Registros Públicos de [Nombre del registro público].

El Propietario desea vender o alquilar el inmueble mencionado y confía en los servicios profesionales del Agente Inmobiliario para llevar a cabo dicha transacción.

Objeto del Contrato:

El Propietario otorga al Agente Inmobiliario la exclusividad para intermediar en la venta/alquiler del mencionado inmueble, de conformidad con los términos y condiciones establecidos en este contrato.

Duración:

Este contrato de intermediación inmobiliaria con exclusividad tendrá una duración de [número de meses] meses a partir de la fecha de firma.

Términos y Condiciones:

El Agente Inmobiliario se compromete a realizar todos los esfuerzos razonables para promover y facilitar la venta/alquiler del inmueble del Propietario.

El Propietario acuerda otorgar al Agente Inmobiliario una comisión del [porcentaje] sobre el precio de venta/precio de alquiler acordado del inmueble en caso de que se cierre una transacción durante la vigencia de este contrato.

El Agente Inmobiliario se compromete a realizar una evaluación profesional del inmueble y a brindar asesoramiento sobre el precio de venta/precio de alquiler adecuado, así como a promocionar el inmueble de manera efectiva en medios y plataformas relevantes.

El Propietario se compromete a facilitar el acceso al inmueble para las visitas programadas con posibles compradores/inquilinos, así como a proporcionar toda la documentación necesaria relacionada con el inmueble.

Confidencialidad:

Ambas partes acuerdan mantener la confidencialidad de toda la información relacionada con esta transacción, incluyendo datos personales y financieros.

Ley Aplicable:

Este contrato se registrará e interpretará de acuerdo con las leyes de Perú.

Firma de las Partes:

Las partes reconocen que han leído y entendido este contrato y lo firman de mutuo acuerdo en [lugar de firma] el día [fecha de firma].

Firma del Propietario: _____

[Nombre del Propietario]

Firma del Agente Inmobiliario: _____

[Nombre del Agente Inmobiliario]

Este es un modelo de contrato básico y es importante personalizarlo para reflejar las circunstancias específicas de la transacción inmobiliaria y cumplir con las regulaciones vigentes en Perú. Se recomienda encarecidamente consultar con un abogado para asegurarse de que el contrato sea válido y adecuado para tu situación particular.